



دائرة التخطيط العمراني والبلديات
DEPARTMENT OF URBAN PLANNING
AND MUNICIPALITIES



كتيب الاستخدام-خدمة تسجيل الوحدات الإيجارية

تسجيل

فهرس المحتويات

3 نبذة عن الخدمة
3 متطلبات الخدمة
3 المستندات المطلوبة
3 رسوم الخدمة
4 خطوات تعبئة طلب الخدمة
6 النتيجة المتوقعة بعد إرسال الطلب
9 بعض الأخطاء الشائعة وكيفية معالجتها

نبذة عن الخدمة

من خلال هذه الخدمة، يمكن طلب تسجيل عقارات و وحدات تحت قسيمة معينة في النظام بشرط ادراجها مسبقاً قبل التسجيل.

متطلبات الخدمة

- وجود قسيمة مدرجة في النظام.
- الخدمة متاحة للمستخدم أي أن له الصلاحية في طلب الخدمة.
- لا توجد طلبات جارية أرسلت مسبقاً لتسجيل وحدات إيجارية لنفس القسيمة.

المستندات المطلوبة

1. لا توجد

رسوم الخدمة

تحدد الرسوم حسب عدد العقارات او الوحدات المختارة.

خطوات تعبئة طلب الخدمة

1. في البداية، يجب اختيار خدمة (تسجيل الوحدات الإيجارية) من قائمة الخدمات المتوفرة، بعدها سيتم الانتقال إلى صفحة طلب الخدمة ويتم استعراض بيانات الطلب الأساسية و مقدم الطلب.
2. في خانة [معلومات القسيمة]، يجب أولاً تحديد البلدية التي تتبع لها القسيمة ثم إدخال عنوان القسيمة، بعدها الضغط على زر [التحقق من القسيمة].

معلومات القسيمة

البلدية

المنطقة

الحي

الشارع

القسيمة

الجزء

عند هذه الخطوة:

- إن كان عنوان القسيمة الذي تم إدخاله غير صحيح، فستظهر رسالة تنبيه بذلك.
- أما إن كان عنوان القسيمة صحيحاً فستظهر رسالة بأنه قد تم التحقق من القسيمة و أنه بالإمكان متابعة إدخال البيانات.

تم التحقق من القسيمة. الرجاء إختيار الوحدات المراد تسجيلها.

- يتم إختيار العقارات و الوحدات المراد تسجيلها ثم الضغط على "إضافة"

مدرج	لا يوجد خطر		5	سكني	PRP8 <input type="text"/>	UNT <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
مدرج	لا يوجد خطر		5	سكني	PRP8 <input type="text"/>	UNT <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- سيظهر زر [تغيير القسيمة] إن كان المستخدم يود تغيير عنوان القسيمة
- الذي ادخله، وإدخال عنوان قسيمة آخر.

معلومات القسيمة		البلدية	المنطقة	الحي	الشارع	القسيمة	الجزء
		بلدية العين					
		عرض العقارات	تغير القسيمة				
رقم تسجيل الوحدة	رقم العقار	حالة التسجيل					
12345	PRB	مدرج					

3. يتم إحتساب الرسوم تلقائيا مع اختيار الوحدات:

رقم تسجيل الوحدة	رقم العقار	حالة التسجيل
		مدرج
		مدرج

الملاحظات

رسوم الخدمة

10.00

الإجمالي (AED)

4. بعد استكمال إدخال البيانات بإختيار العقارات والوحدات يجب الضغط على زر [إرسال] أسفل الصفحة لإرسال الطلب؛ هنا سيتم تسجيل طلب الخدمة، وإرساله إلى القسم المعني لاستكمال الإجراءات على الطلب.

رسوم الخدمة	الإجمالي (AED)
10.00	
إرسال	الصفحة الرئيسية

يتم تأكيد الطلب كالتالي:

تم تسجيل طلب الخدمة بنجاح. الرجاء دفع الرسوم الخاصة بالخدمة لاستكمال طلبك.



موافق

النتيجة المتوقعة بعد إرسال الطلب

- في حالة تم إدخال البيانات؛ ستظهر الرسالة التالية: "تم إرسال الطلب بنجاح! تم تسجيل طلب الخدمة بنجاح. الرقم المرجعي الخاص بطلبك هو ... يمكنك استخدام الرقم المرجعي لمتابعة حالة الطلب".

تسجيل الوحدات الإيجارية	
معلومات مقدم الطلب	
مقدم الطلب	<input type="text"/>
معلومات الطلب	
رقم المعاملة	952 <input type="text"/>
تاريخ المعاملة	17:51:28 30/07/2018
حالة الخدمة	تمت الموافقة على الطلب، الرجاء دفع الرسوم حتى تتمكن من تسجيل الوحدات أو العقارات المختارة

- ثم إتمام عملية دفع الرسوم:

رسوم الخدمة	
الاجمالي (AED)	10.00
دفع الرسوم	
طباعة إيصال الخدمة	
إلغاء الطلب وإغلاقه نهائياً	
الصفحة الرئيسية	

يتم الدفع عن طريق:

- ✓ الخصم من الرصيد
- ✓ بطاقة الإتمان

رسوم الخدمة (AED)	10.00
الخصم من الرصيد	
رصيد الحساب (AED)	995.00
دفع الرسوم	
الدفع بواسطة بطاقة الإئتمان	
<p>⚠️ الرجاء إتباع التالي وذلك لتفادي مشاكل دفع الرسوم الخاصة بالطلبات:</p> <p>1- يرجى الانتظار أثناء إعادة التوجيه إلى بوابة الدفع الإلكترونية. الرجاء عدم إغلاق المتصفح أو النقر على زر الرجوع إلى المتصفح.</p> <p>2- للدفع لاحقاً أو العودة إلى صفحة الخدمة، يرجى النقر على زر "إلغاء" في صفحة بوابة الدفع الإلكترونية.</p> <p>3- في حالة حدوث خطأ أثناء الدفع الإلكتروني، يرجى الانتظار لمدة ساعة واحدة وإعادة المحاولة.</p>	
دفع الرسوم	
إغلاق	إلغاء الطلب وإغلاقه نهائياً

يتم الدفع و اكمال الطلب.

تم الإنتهاء من عملية دفع الرسوم، الرجاء الإنتظار لحين الإنتقال إلى صفحة طلب الخدمة. الرجاء عدم الضغط على زر (العودة) أو إعادة تحميل الصفحة

موافق

يرجى ملاحظة أنه ستظهر الأزرار المبينة أدناه أسفل الصفحة، و التي يمكن من خلالها طباعة إيصال الخدمة و إيصال الدفع و إفادة تسجيل العقارات:

طباعة إيصال الخدمة طباعة إيصال الدفع طباعة تقرير التسجيل الصفحة الرئيسية

دائرة التخطيط العمراني والبلديات
DEPARTMENT OF URBAN PLANNING
AND MUNICIPALITIES



Service Receipt

إيصال مراجعة

Request Number:		رقم المعاملة:
Transaction Date:	19/07/2018 10:32:59	التاريخ:
Transaction Type:	Property Registration	نوع الطلب: تسجيل الوحدات الإيجارية
Transaction Status:	Closed	حالة الطلب: مغلق
Applicant :		اسم مقدم الطلب:

For more information please contact us or visit our website

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بنا أو زيارة موقعنا الإلكتروني

Abu Dhabi City Municipality : tasjeel.support@adm.abudhabi.ae
Al Ain City Municipality : contact@abudhabi.ae or 800 555
Western Region Municipality : tasjeel.support@adm.abudhabi.ae
https://mservices.dma.abudhabi.ae

بلدية مدينة أبوظبي : tasjeel.support@adm.abudhabi.ae
بلدية مدينة العين : contact@abudhabi.ae أو 800 555
بلدية المنطقة الغربية : tasjeel.support@adm.abudhabi.ae
https://mservices.dma.abudhabi.ae

دائرة التخطيط العمراني والبلديات
DEPARTMENT OF URBAN PLANNING
AND MUNICIPALITIES



Receipt Voucher

سند قبض

Request Number :		رقم الطلب :
Transaction Date :	30/07/2018 17:51:28	تاريخ المعاملة :
Transaction Type:	Property Registration	نوع المعاملة: تسجيل الوحدات الإيجارية
Received From :		استلمنا من :

Total Amount الاجمالي	Payment Date تاريخ الدفع	Payment method طريقة الدفع
AED 10.00	30/07/2018 18:05:15	خصم من الرصيد

For more information please contact us or visit our website

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بنا أو زيارة موقعنا الإلكتروني

Abu Dhabi City Municipality : tasjeel.support@adm.abudhabi.ae

بلدية مدينة أبوظبي : tasjeel.support@adm.abudhabi.ae

دائرة التخطيط العمراني والبلديات
DEPARTMENT OF URBAN PLANNING
AND MUNICIPALITIES



شهادة لمن يهمة الأمر
إفادة تسجيل عقار

05/08/2018	Issue Date / تاريخ الإصدار :
	Primary Registrant / المسجل الرئيسي :
	Zone / المنطقة :
	Street / رقم الشارع :
	Sector / الحوض :
	Plot / رقم الأرض :

PRP : Property Reg Num / رقم تسجيل العقار : Property Name / اسم العقار :
سكني - تجاري : Property Usage / استخدام العقار :

الإستخدام Unit Usage	نوع الوحدة Unit type	رقم تسجيل الوحدة Unit Reg Num	اسم الوحدة Unit Name	مستل S/N
سكني - تجاري	فيلا متعددة الوحدات	UNT		1

بعض الأخطاء الشائعة وكيفية معالجتها

- إدخال عنوان قسيمة غير صحيح، و في هذه الحالة لن يكون بالإمكان متابعة تعبئة بيانات الطلب؛ لذلك الرجاء التأكد من عنوان القسيمة عند إدخاله في الخانة المخصصة لذلك.
- يتم التنبيه إذا تم ادخال رقم قسيمة غير صحيح:

عنوان القسيمة غير صحيح أو أنه تم تغيير عنوان القسيمة

موافق

- يتم التنبيه إذا تم اختيار قسيمة و لم يتم إختيار وحدات:

الرجاء إختيار الوحدات المراد تسجيلها

موافق

- الضغط على زر [إرسال] دون إدخال جميع البيانات و تحميل المرفقات. ستظهر رسالة تنبيه بأن البيانات المدخلة غير مكتملة، كما ستظهر رسالة "الحقل **مطلوب**" بجانب الخانات التي يجب تعبئتها. لذلك الرجاء التأكد من استكمال جميع البيانات و المرفقات بشكل صحيح قبل إرسال الطلب.

البيانات المدخلة غير مكتملة، الرجاء التأكد من جميع الحقول المطلوبة

موافق

- مثال:

معلومات القسيمة	البلدية
	* -- الرجاء الاختيار--
	الحقل مطلوب